

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ד' בתמוז התשע"ט
03/07/19
סימוכין : 301829

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/07/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/06/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/07/19

בקשה מס' : 636199
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם בניין כ"ח בע"מ, לצורך הארכת שכירות עבור רשות האוכלוסין וההגירה, לתקופה שמיום 16/07/19 ועד ליום 31/01/25, תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
708,552 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם בניין כ"ח בע"מ, על פי תקנה 3(א14)ג ותקנה 12 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 16/07/19 ועד ליום 31/01/25.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה משמש את רשות האוכלוסין וההגירה, הנהלת מתייש ע"ז, חוזה השכירות המקורי נחתם בשנת 2007 לתקופה של 5 שנים החל מיום 16/07/2012 ועד ליום 15/07/2017 בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת. הסכם השכירות הסתיים בשנת 2017 והחל מתאריך 16/07/2017 התשלום בגינו נעשה בהארכות תשלום.
2. יצויין כי במתחם ממוקמות יחידות ממשלתיות נוספות דבר התואם את מדיניות הממשלה לריכוז יחידות ממשלתיות. בדמי השכירות נותר ללא שינוי.
3. היחידה מתוכננת לעבור לבניין חדש בגבעת שאול תוך מספר שנים ולכן, עד המעבר נדרשת הארכת שכירות במושכר הקיים לתקופה יחסית קצרה. מעבר של היחידה לדיור אחר לפרק זמן קצר כרוך בעלויות משמעותיות.
4. לצורך המעבר לבניין החדש נתונה בידי השוכר האפשרות ליציאה מוקדמת בהתראה של ששה חודשים החל מיום 01/01/2022.
5. יוער כי אף שהבקשה הספציפית נמוכה מ-4 מיליון (הסכום הנקוב בתקנה 12) ישנן בקשות נוספות (636197 ו-636198) להתקשר עם הספק המונחם בפני ועדת הפטור בתאריך זה.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רוז